



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

18 oktober 2023

Paragraf

§ 4

Diarienummer KS-2017/2667.313

---

## **Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl. inom Flemingsberg – beslut om antagande**

### ***Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut***

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

#### **Förslag till beslut**

##### *Kommunstyrelsens beslut*

1. Detaljplan för Grantorp 2:32 m.fl antas enligt förvaltningens tjänsteutlåtande daterad den 13 september 2023 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3, 4 och 5.
2. Detaljplan för Grantorp 2:32 m. fl antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### ***Sammanfattning***

Kommunstyrelsens förvaltning fick 20 juni 2018 § 29 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för Grantorp 2:32 med flera.

Planområdet består av ett sammanhängande område mellan Alfred Nobels Allé och den nya trafikplats Högsolan, samt en fristående del bestående av rulltrappshuset i Flemingsberg. Planområdet är idag till största delen obebyggt, kuperat och bevuxet med träd.

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse som utvecklar campus Flemingsberg. Detaljplaneförslaget ger byggrätter för cirka 800 student- och forskarbostäder samt utbyggnaden av befintligt rulltrappshus.

Avvägningar i detaljplanen handlar främst om att möjliggöra för bostadsbebyggelse och samtidigt säkerställa en god hantering av naturvärden, dagvatten och höjdskillnader inom området.

Plansamråd har genomförts 19 maj–30 juni 2020. Granskning har genomförts 9 november – 13 december 2021. I samband med granskningen av detaljplanen för Grantorp 2:32 under november-december 2021 framkom nya förutsättningar i arbetet. Med anledning av detta gjordes förändringar i planhandlingarna som inte enbart var av redaktionell karaktär. Förändringarna bedömdes utgöra en väsentlig ändring vilket föranledde att detaljplanen behövde gå ut på en förnyad granskning enligt PBL 5 kap 25 §. Förnyad granskning har genomförts 24 maj- 13 juni 2022.

***Överläggning***

Ida Larsson, planarkitekt, plansektionen och Lucas Sandberg, exploateringsingenjör, mark- och exploateringssektionen, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig Martin Nigals (SD), Martina Leopold-Skoglund, sektionschef, plansektionen, Christian Stulen (HP), Yossi Sigal (S), Love Bergström (M), Nicklas Lord, sektionschef, trafik- och landskapssektionen, Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör, Nujin Alacabek (V), Tomas Selin (C), Henrik Juhlin (C) och Emil Högberg (S).